



Rosszkor jött az elszakadás körüli vita

A Csepel Művek ingatlanvagyonára rövid idő alatt leértékelődhet

A csepeli önkormányzat önállósulási törekvéseinek nyomán egyre több mindenről esik szó. Annál kevesebbet hallani a sziget hírnevét megalapozó gyáróriásról, az idén 101 éves Csepel Művekről, amelynek pedig éppen most indul meg a privatizációja. E folyamatnak feltehetően sokkal többet árt, mint használ a hovatartozás körüli hercehurca. A gyártelep kétmillió négyzetméternyi ingatlanvagyonára akár le is értékelődhet, ha Budapest egyik negyedéből önálló kisvárosba kerülne át.

Lotz Károly SZDSZ-es képviselő tavaly decemberben, parlamenti interpellációban kérte az ipari és kereskedelmi minisztert, dolgozzon ki programot a többek között önálló dunai kikötővel, vámszabad területtel, vasúti, közúti hálózattal, fejlett infrastruktúrával és jól kiépített telefonhálózattal rendelkező gyárváros reorganizációjára. A Csepel Művekben néhány egyedülálló szakmákultúrát, például a színesfémkohászatot, a varrat nélküli csőgyártást és a transzformátorgyártást érdemes megmenteni. A miniszteri válasz átfogó cselekvési program keretén belül egy innovációs park létrehozását irányoz-

za elő. A Csepel Művek vállalatának vagyoni helyzetét a CMS Vezetési Tanácsadó Kft. mérte fel, s nemrég a vagyonkezelői pályázat megszövegezése is megtörtént az Állami Vagyonügynökség igazgatótanácsai döntése nyomán.

Az ÁVÜ a hazánkban eddig még nem gyakorolt holdingtípusú vagyonkezelés mellett döntött. Ennek lényege az, hogy a vagyonügynökség a tulajdonosi funkciókat a vagyongyarapítás céljából átengedi a vagyonkezelésre vállalkozó cégnek. A vagyonkezelő díjazása a holding eredményes működése esetén évenként az átadott ÁVÜ-rész-

vénysomag öt százalékának átengedésével történne. Eredményes működésnek az az állapot tekintendő, amikor a holding nyereséget tud elkölteni, és pénzügyi, gazdasági mutatói, (például a likviditási mutató és az adósságszolgálati mutató) a vagyonkezelési szerződésben meghatározottak szerint alakul. A vagyonkezelői tulajdonosi részarány a jegyzett tőke 49 százalékáig növekedhet. Annak elérése után a konstrukció továbbfejleszthető. A valamennyi pályázati feltételt tartalmazó tendert a közel-

jövőben bocsátja ki az ÁVÜ. Pályázni egy hónapig lehet.

Komondy Ferenc, a Csepel Művek Ipari Egyesülésének igazgatója szerint igen sajnálatos, hogy ez az időszak, amikor a Csepel Művek számára a „Jenni vagy nem lenni” kérdése forog kockán, egybeesik a csepeli elszakadásról döntő népszavazással. Elképzelhető, hogy a hovatartozás körüli bizonytalanság csökkenteni fogja a pályázók számát. Az csak elhanyagolható apróság ehhez képest, hogy ha a népszavazás az elszakadás mel-

lett döntene, úgy a gyárkomplexum telefonhálózata kikerülne a fővárosi rendszerből, s megdrágulna a telefonálás a Csepel Művekben. A legfeljebb pedig az, hogy a kétmillió négyzetméteren elterülő, több száz épületből álló ingatlancsoport értéke egy esetleges kiválás esetén lecsökkenne.

A vagyonfelmérést végző CMS Kft. fáradtságos munkával tudta csak áttekinteni a gyárváros tulajdoni viszonyait, ami a vagyonkezelői pályázat kiírásának alapvető kritériuma volt. A reorganizációs program emiatt több

hónapos késésbe került. Az összes vagyon 4 milliárd 455 millió 500 ezer forint. A telephelyen jelenleg 55 cég, köztük 23 döntően állami tulajdonú vállalat, illetve 32 magántársaság működik. A kétmillió négyzetméter alapterületű telekvagyonnak azonban csak öt százalékát birtoklik a magánvállalatok, 95 százaléka állami tulajdon.

Az ÁVÜ hibáinak tartja, hogy a csepeli cégek privatizációja túl spontán módon kezdődött el, s folytatódik jelenleg is. Mivel a gyártelep többé-kevésbé organikus egységet alkot: a cégek egymás beszállítói voltak. Ez az alaphelyzet mindenképpen indokolja a közös válságkezelést.

Több állami céget fel kellett számolni. A vagyonkezelési programban a legelékezősebb öt gyár vehet részt. Ezek: a 4 milliárd 603 millió saját tőkéjű CSM Fémű Rt; a 4 milliárd 400 millió forint vagyonú Csepeli Csőgyár Rt; a 183 millió Csepeli Kovácsológyár; a 93 millió Csepeli Számítástechnikai és Vállalkozásfejlesztési Rt., végül, 46 milliójával a CSM Oktatási Vállalat.

A Csepel Művek területén ma

Ingatlanhagyadok

a csepeli gyártelep jelenlegi cégeinek kezelésében:

	Terület (m ²)		Terület (m ²)
Bp. Faipari Vállalat	700	Globinter Kft.	4500
Csepel F und K	32073	Hidroprof Kft.	163
Komplex Kft.	5381	Almand Bt.	1420
Lizing Kereskedőház	489	Hungaromarket Gm.	2226
Trade Kft.	515	Emst és Co.	6811
Csepeli Csőgyár	457892	Huss Gépgyár Kft.	30852
Erőmű Rt.	330554	Iker-Bau Kft.	15302
Kereskedőház Rt.	58024	Ipari Kemencegyártó Kft.	1190
Kovácsológyár	45257	KNKB 850	
Szerszámgépgyártó Rt.	0	Metalimpex	13360
Vasöntőde Rt.	15600	NTESZ	436
Ikeron Rt.	39405	Nemesfa-, Fém- és Minkészítő Kft.	1132
Csepel Terv	3400	Cereol Rt. (Növényolaj)	13125
CsM Agm Rt.	6774	Pannorpipe Műanyagipari Kft.	12000
Egyedi Gépgyár	57214	Pannoráma Rt.	697
Fémű Rt.	226250	Pentaco Kft.	377
Ipari Egyesülés	13809	Techno Kft.	3154
Rugév	154748	Uniprofil Kft.	1328
CsM Oktatási Vállalat	0	Univer Trans Kft.	107123
Számítástechnikai Rt.	2719	Varga és Tsa Kft.	900
Szerszámgépgyár	81821	Schwinn-Csepel Kft.	0
Transzformátorgyár Rt.	52079	Csepel Készülék- és Szerszámgépgyártó Rt.	0
Dominus Kft.	7200	Forgácsoló Kft.	0
Eco-Marter Kft.	3711	Polickorp Kft.	2500
Elép-Ker Kft.	23396	Architēka Kft.	2876
Euroelektro Kft.	14510	Városház Kft.	1040
Ferro-Fém Trade Kft.	0		

8 ezer ember dolgozik, s nem hivatalos vélemény szerint igen kevés foglalkoztatja őket Csepel elszakadásának önkormányzati

terve. Vajon hányan mennek el közülük a népszavazásra?

• Szabó Antal

KERÜLETI HÍREK

Kudarchba fulladt szavazás

(MH) Ismételten nem szavaztak meg Zugló képviselői a területi szervezeti és működési szabályzatát. A legutóbbi testületi ülésen a szabályzat-tervezet minden pontja megkapta ugyan a kétharmados többséget, az egész dokumentumot mégsem sikerült elfogadtatni immár három év után sem. Az önkormányzat lépkényeszerbe kerülhet, hiszen sürgét már a köztársasági megbízott által megadott utolsó határidő, szeptember 17-e.

Rudolf trónörökös szobra újra a helyére kerül

(MTI) Még az idén régi-új köztéri szoborral gazdagodik a főváros. A Budapest Galéria október második felében eredeti helyén, a Városligetben állítja fel Rudolf trónörökös szobrát.

Göncz Árpád Óbuda díszpolgára

A III. kerületi önkormányzat képviselő-testületének egyhangú támogatásával Göncz Árpád köztársasági elnököt tegnap Óbuda díszpolgárává avatták. A bensőséges ünnepségen Tarlós István polgármester hangszólította: nem a politikusnak, hanem a több évtizede a kerületben sokat tevénekő polgárnak adományozták a címet. A jelenlévők ezután egyperces néma felállással emlékeztek meg a békásmegyéri robbanás áldozatairól. A III. kerületi képviselő-testület — a polgármester javaslatára — várhatóan dönt arról is, hogy saját halottainak tekintí a keddi tragédiában életüket vesztett polgárokat.

• N. H. E.

A környezetvédelmi felügyelet is vizsgálódik

Higanymérgezés Rákoskeresztúron

A fővárosi Állami Nép-egészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálat (ÁNTSZ) hétfőn vizsgálatot rendelt el a XVII. kerületi Madár telep vízhálózatából származó ivóvíz minőségének ellenőrzésére. A mintavétel a hét elején megtörtént, és nem találtak benne határérték feletti mennyiségben egészségre ártalmas anyagot.

A szolgálat intézkedését M. Erzsébet Füstös utcai lakos kezdeményezte. M. Erzsébet elmondta, hogy közel fél éve heveny higanymérgezését szenvedett. A Honvéd Kórházban elvégzett vizsgálatok eredménye igazolta a toxikus higanyszintet. Kórházba kerülése előtt egy év alatt tíz kg-ot fogyott, hasmenése, hányingere, fejfájása, hajhullása, rossz közérzete egyre fokozódott.

Mivel munkahelyén nem érintkezik higanytal, háziorvosa a kerületi ÁNTSZ-hez fordult. A szolgálat nem kezdett vizsgálatot a mérgezés okának kiderítésére.

Kétségbe vonta a kórházi zárójelentésben szereplő — a vizelet higanyszintjére vonatkozó — értéket. Bár dr. Kelemen Borbála, a fővárosi ÁNTSZ környezetvédelmi osztályának vezetője felajánlotta, hogy minden segítséget — beleértve a műszeres vizsgálat lehetőségét is — megad az ügy tisztázására, a XVII. kerületi ÁNTSZ nem élt ezzel. M. Erzsébet, tekintettel arra, hogy több családtagnál is hasonló tünetek jelentkeztek — saját költségén —, talaj- és vízminta bevizsgálását kérte egy vidéki intézettől.

A szakvélemény nem állapította meg a talaj szennyezettségét. Ezzel szemben az ivóvízmintában a határérték többszöröse volt nemcsak a higany-, hanem a kadmium- és a szeléntartalom. A fővárosi ÁNTSZ a riasztó eredmény hatására példás gyorsasággal még hétfőn elvégezte a reprezentatív mintavételt, és szerdán Kelemen Borbála osztályvezető megnyugtató eredményről tájékoztat-

tott. Az általuk vizsgált ivóvíz egészségre ártalmatlan, a vizsgált elemek — köztük a higany, kadmium és szelén — ivóvízminőségben mért elemtartalma a határérték alatt volt. Ezzel azonban nem zárták le a vizsgálatot. Az osztályvezető ígérete szerint csütörtökön a helyszínen is tájékoztodik.

A fővárosi ÁNTSZ-szel párhuzamosan a Környezetvédelmi Felügyelet (KF) is végzett vizsgálatokat. Az ivóvízminta az általuk végzett vizsgálatok alapján is a határérték alatt tartalmaz higanyt. További vizsgálatokhoz azonban fúrással vesznek talajmintát, mivel a telep közelében egy felöltött szeméthányva van.

A Fővárosi Víznyelők munkatársa, dr. Homonnay Andrásné elmondta: a jelenleg alkalmazott technológia mellett teljesen ki- zárt, hogy az ivóvíz határérték felett tartalmazzon egészségre ártalmas elemeket.

• T. K. M.

Jubilál a mozgásjavító iskola

Ma 220 tanulója van az egykori Nyomorék Gyerekek Menhelyének, a mostani Mozcásjavító Általános Iskola és Diákotthonnak, amelyet kilencven évvel ezelőtt, 1903 decemberében hat mozgáskorlátozott gyerekek nyitottak meg — hangzott el az intézet tegnapi sajtótájékoztatóján.

Nádas Pál, az iskola igazgatója elmondta, hogy a kilencvenedik évfordulójához közeledő intézmény — melynek megalapítói a „Deák Ferenc” szabadkőműves páholy tagjai voltak — az ország első olyan iskolája volt, amely mozgáskorlátozott gyerekek részére készült és vallásos, nemzeti színe- való tekintet nélkül minden rá- szorult felvettek. Már a harmin-

cas évek elején komplex rehabilitációs intézményként működött, a diákok általános iskolai és szakmai képzésben, valamint egészségügyi ellátásban részesültek.

A Mozcásjavító Általános Iskola és Diákotthon az általános iskolai, a halmozottan mozgáskorlátozott és a szakmai továbbképzést biztosító kertészeti szakmunkásképző tagozatból áll. Az intézmény diákja — bennlakó és bejáró — lehet minden ötévesnél idősebb mozgáskorlátozott gyereket, akit a házon belül működő szakmai bizottság a speciális közösségi munkára alkalmasnak talál.

A többségében központi ideg- sérülésben szenvedő diákok ötödik osztálytól kezdve ügynevezett nyújtott oktatásban részesülnek, a

felső tagozat első osztálya ugyan- is előkészíti a gyerekeket a követ- kező négy évre. Így egy évvel később kapják meg az általános is- kolai bizonyítványukat.

A jubileumra készülődő iskola decemberig tartó ünnepségsoro- zattal emlékezik meg az eltelt ki- lencven év munkájáról. A rendez- vények között szerepel a kertész szakmunkásképző tagozat üveg- házavatója, országos gyermek- rajzpályázat is. Az igazgató hang- szólította, a rendezvények célja megmutatni, hogy a mozgás- korlátozott gyerekek a társada- lomban hasznos, önmaguk meg- valósítására képes felnőttekké válhatnak.

• N. H. E.

Nem csitulnak a viták

„Polgárháborús állapotok a kispesti piacon”

A kispesti önkormányzat olyan beruházásba fogott, melyhez a megfelelő fedeztetel nem rendelkezik, hiszen a szükséges közel 700 millió forintból csupán 250 milliót tud biztosítani. A fennmaradó összeget a kereskedők által fizetendő, tízszeresére emelt bérleti díjból és az egyszeri költségterítésből fedeznék — hangzott Fodor András Attila, országgyűlési képviselő tegnapi sajtótájékoztatóján.

A közvélemény manipulálá- sával, a médiák kisajátításával is megvádolta az önkormány-

zatot. Ennek kapcsán felrö- pítta, hogy a Kispeszt című város- hízi tájékoztatóban, mely a kerület minden polgárához eljut, csu- pán az önkormányzat érdekei- nek megfelelő cikkek jelentek meg.

A piac jelenlegi állapotát polgárháborúsának minősítette, ahol a kereskedők és az önkor- mányzat között folyik a harc.

A képviselő javaslata szerint előnyösebb lenne, ha az önkor- mányzat kisbefektetéseket is be- vonna a beruházásba, illetve ha a kereskedők tulajdonrészük fejében részvényeket kaphatná- nak. Felajánlotta, hogy vállal-

kozik az önkormányzat és a ke- reskedők közötti közvetítő sze- repere.

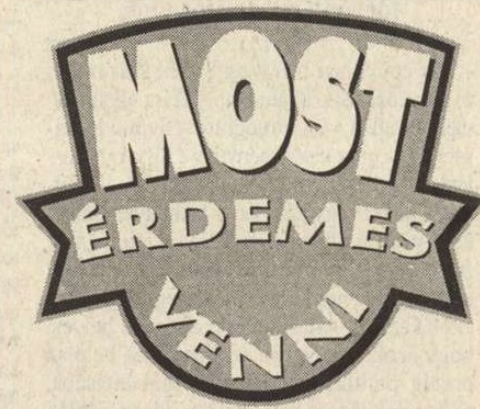
Nem volt egyoldalú a Kis- pest című újságban megjelent tájékoztatás.

A Kossuth téri piac kereske- dői lehetőséget kaptak a meg- szólalásra — véleményezte a tájékoztatót elhangzottakat Lé- vay Levente, Kispeszt polgár- mestere.

Az építési költségeit is ki- sebb összegben határozta meg a polgármester. Vélekedése szerint ugyanis a jelenlegi adó- szabályozás alapján a termelő- beruházásnál az áfa visszaigé-

nyelhető, így a beruházás nettó költsége 527 millió forint. A parlamenti képviselő javaslatá- ról a polgármester kijelentette: a piac a megfogytakozott önkormányzati tulajdon része, nem kívánják értékesíteni, így Fodor András Attila javaslatát az önkormányzati tulajdon át- jászásaként értékelte. A folyó munkálatokról elmondta: né- hány napon belül szeretnék megkezdni az építési terület kiürítését, ezért addig minden- képpen meg kell egyezniük a kereskedőkkel.

• J. K. B.



Pepsi Cola, Pepsi Light, 7-UP, Mirinda, Schweppes Orange, Tonic, Lemon, Canada Dry gyömbér 2 l-es műanyag palackban.

127.-

11650

Julius Meinl



Jó ide bejönni.

KEDVEZŐ LÍZINGSZORZÓK

- GEPEK
- JÁRMŰVEK
- INGATLANOK

40-120 HÓNAP FUTAMIDEJŰ LÍZINGBEADÁSA

BIZTOSÍTÁSI ÜGYINTÉZÉS HELYBEN

RÉSZLETFIZETÉSI LEHETŐSÉG

11650

argenta

BIZTOS TIPP

TELEFON 176-1403 176-2522 176-0894

TELEFAX 176-2322

1025 BUDAPEST, KAPY U. 20/A