

Budapest Főváros Önkormányzata
Főpolgármesteri Hivatal

Horváth Csaba
Főpolgármester-helyettes
részére

Tisztelt Horváth Csaba, Főpolgármester-helyettes Úr!

Nem tudom, hogy tájékoztattá-e már Önt arról, hogy a Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ Zrt sikerrel értékesítette, a törzsvagyonnak számító, előzőleg Intézményünk kezelésében lévő Budapest XII. Gyöngyvirág út 18.szám alatti (Sváb-hegy hrsz: 9664 terület 12.504 m²) a Fővárosi Önkormányzat tulajdonát képező ingatlant.

A telek eladásának ötletével, a Mozgásjavító Iskola rekonstrukciójának megvalósítása érdekében, 2004. november 15-ei keltezéssel íródott levélben ajánlottam fel az Ön elődjének, Schiffer János Főpolgármester-helyettes úrnak.

Ezt a birtokot 1930-ban, az akkori tulajdonos, a haszonélvezeti jog lejárta után a „Nyomorék Gyermek Országos Otthonára” (Intézményünk jogelődje), a „nyomorék” gyermekekre hagyta. Az ingatlan végül csak 1960-ban, a haszonélvezeti joggal rendelkező halálát követően, illetve az államosítás kapcsán került az intézmény gondozásába, majd a Fővárosi Önkormányzat tulajdonába.

A Mozgásjavító Általános Iskola akkori igazgatója a Gyöngyvirág út 18. szám alatti telken kertészetet hozott létre, amelyben megindította a mozgáskorlátozott fiatalok szakmatanulási lehetőségét. A kertészeti szakképzés 1961-től 2005. zajlott a Sváb-hegyi telken.

Az eladásra való önkéntes felajánlásomat azért bátorkodtam 2004-ben megtenni, mert az ott folyó szakképzés már nem működött gazdaságosan és hatékonyan. A terület adottságai miatt csak olyan mozgásállapotú gyermekek számára nyújthattunk oktatást, akik az integrált szakképzésben is megtalálhatták helyüket. Így teljes mértékben a Magyar Gyula Kertészeti Szakközépiskola vette át a képzésüket. A telekviszonyok a nagyon súlyosan mozgáskorlátozottak és a tervezett középiskola megvalósítására alkalmatlannak bizonyult.

Az eladás szándékának közismertté válása kapcsán a Fővárosi Önkormányzatot közvetetten, de személyemet közvetlenül is komoly vádak és atrocitások érték. Az elektronikus és az írott sajtóban, valamint, személyemet konkrétan bántalmazták azért, hogy milyen jogosultságom volt arra, hogy a gyermekek hagyatékát áruba bocsássuk.

Én ezt az örökséget azért mertem felajánlani, mert bízom, és ma napig is bízom abban, hogy a Mozgásjavító Általános Iskolában folyó nagy rekonstrukció költségeit kiegészíti majd a Kertészeti tagozat területének (Budapest XII. Gyöngyvirág út 18.szám alatti Sváb-hegy hrsz: 9664 terület 12.504 m²) eladásából befolyt összeg. Jó megoldást jelenthet a Mozgásjavító intézmény rekonstrukciójának pénzügyi elégtelenségének enyhítésére.

A hagyaték eladásából származó bevétel a jelenleg iskolánkban zajló rekonstrukció első, vagy annak második ütemére, a középiskola indításának és a „Lajta-ház” akadálymentesítésére, átalakítására lehetne fordítani.

A kételkedők számára is bizonyítani kéne, hogy a fővárosi képviselők döntésüket betartják.

Kérem a Főpolgármester-helyettes urat, és a képviselőtestületet, hogy a mozgáskorlátozott gyermekek 1930-ból származó hagyatékát, a telek eladásából keletkezett összeget, a Mozgásjavító Általános Iskola és Diákotthonban tanuló és ott lakó gyermekek számára épülő rekonstrukciós program első és második ütemének megvalósítására, a hiányzó többletköltségeinek fedezésére fordítsák.

Köszönöm megértő támogatását

Budapest, 2008. szeptember 24.

Tisztelettel

Nádas Pál
igazgató

Tájékoztató

E tájékoztatóban elsősorban azokkal a részterületekkel kívánok foglalkozni, amelyek – ismereteim alapján – esetleg hátráltatják, akadályozzák a teljes rekonstrukciós program megvalósulását.

Az állami címzett támogatásnak megindítása megtörtént, a garázs és az iskolai tanmedence bontása 2007. április 01-ével megkezdődik. Ez azt jelenti, hogy az iskola egyik legfontosabb terápiás fejlesztő létesítményét – az új uszoda megépítéséig – kénytelenek vagyunk szüneteltetni.

Ideiglenesen ezt a fejlesztő programot a Vakok Óvodája, Általános Iskolája, Speciális Szakiskolája, Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézménye, Diákotthona, Gyermekotthona uszodájában hétköznapi, a délutáni órákban végezzük.

Az engedélyezési terveket, ill. a telek egyesítést a teljes első, második ütemre készítik el. A teljes rekonstrukciós program első ütemének kivitelezési tervei elkészültek.

A kivitelezéshez szükséges 2 milliárd 100 millió forintos kivitelezési keret vélelmezhetően nem biztos, hogy elegendő lesz.

Amennyiben a közbeszerzési eljárást követően lesz nyertes kivitelező cég, úgy az építkezés várhatóan 2007 november – 2008 január között elkezdődhet. Ha 2007 novemberére nem találunk kivitelezőt – az igen alacsony bekerülési költség miatt -, úgy egy újabb közbeszerzési eljárás az építkezés megkezdését elnyújthatja, és ez már akár a 2010-es befejezést is megakadályozhatja. Ebben az esetben a 3 + 1 évre megszerzett címzett támogatás ismételt elvesztése történhet meg.

E levél útján szeretném kezdeményezni, hogy legkésőbb 2008-ban történjen meg a Mozgásjavító Iskola rekonstrukciós kiviteli tervek két ütemének megkezdése.

A két ütem kivitelezése érdekében ugyanebben a költségvetési időszakban szükséges állást foglalni, és azt pénzügyileg alátámasztani.