

Progress B-90 - Generálkivitelező

Bozi Tamás részére

Tisztelt Bozi Tamás!

A pénteki (2009.09.11) bejárásunk során átvizsgáltuk a teljes létesítményt.

Sajnálattal, de ismét meg kell állapítanom, hogy véleményem szerint igen jelentős elmaradások és hiányok továbbra is vannak, elsősorban abból a szempontból, hogy nyugodt, biztonságos és legfőképpen akadálymentes környezetet vehessenek tanulóink birtokba.

A jelenlegi állapotban nem látom annak esélyét, hogy szeptember 18-án úgy vegyem át az épületet, hogy nem csak Ön és cége legyen elégedett a határidő teljesítése végett, hanem mi, az üzemeltetők is elégedettek legyünk.

Szeretném ismét és sokadszor tájékoztatni, hogy minden olyan körülmény, amely az iskolánkba járó mozgáskorlátozott tanulók biztonságát, ellátását és fejlesztését zavarhatja, akadálya lehet a működési feltételek meglétének.

Az Önök egyetlen jelenlegi érdeke a határidő, és a ködbér mentes átadás biztosítása.

Ennek érdekében minket, mint üzemeltetőt, az idő rövidsége miatt belekényszerítenek egy olyan helyzetbe, hogy ne legyünk képesek a számunkra nagyon fontos minőséget – *egyre gyengébb SOS megoldásokat alkalmaznak, mint az elektromos vezetékek falon kívüli kábelcsatornában történő vezetése stb.* - kellő alapossggal ellenőrizni. Nagyon kevés időt hagytak a hibák felderítésére és azok kijavítására.

Számomra jelenleg elképzelhetetlen, hogy a házat a hátralévő néhány nap alatt át fogjuk tudni venni. Már a szerdai napon kijelölt átadási ütemtervtől is eltértek. A konyha üzem oktatásának elmaradása miatt, és a negatív vízminták hiányában pedig kedden nem lehet próbafőzést sem tartani.

Amire nem voltak képesek az elmúlt három hét leforgása alatt, azt most öt nap alatt fogják teljesíteni?

Nagyon szép házat építettek tanulók számára, de szeretnénk úgy átvenni Önöktől a létesítményt, hogy az, minden szempontból, de elsősorban sérülés-specifikus szempontból a mozgáskorlátozott gyermekek számára is **jól használható, biztonságos és akadálymentes** legyen. Ami egy többségi iskola építése során kisebb hibának számít, az itt akár a működés feltételeit gátló tényezőként jelenhet meg.

Nem egy részlegesen (*bejárati kapu, számítástechnikai rendszer, Lajta-házból történő átjárhatóság, akadálymentesség, beépített eszközök sérülés-specifikus használhatóságának hiánya, a telefonvonalak áthelyezésének hiánya stb.*) elkészült létesítményt kívánok átvenni, hanem egy 100%-ban befejezett, minden főbb és részleteiben is működő épületegyüttest.

Kérem, értsék meg, hogy ahogyan beköltöznek a tanulók, azok a környezetünkben mindent használatba szeretnének venni. Önök szerint mondhatjuk tanulóinknak, hogy - *pl: majd a jelenleg számodra használhatatlan konyhát, valamikor átalakítják, addig old meg az étkezésed úgy, ahogyan akarod, vagy az építők által sikertelenül kivitelezet akadályok kijavításának idejét, várd meg?* - ne használd azt, amit neked rosszul építettek meg? **A működést, akadályozó hibákat most kell kijavítani,** és ismételten tájékoztatom, hogy amikor a tanulók az iskolában tartózkodnak, további javítások csak nagyon átgondolt és egyeztetett formában történhetnek. Az általunk elkészített hibalista kijavításához, valamint annak kontroljához is időre van szükség, aminek biztosítását a pénteki (szeptember 18) határidőig nem látom biztosítottak.

Nagyon sajnálom, hogy az általunk 2009.09.09-én felajánlott hétvégi (szeptember 12-13) átadással kapcsolatos együttműködési lehetőséget nem használták ki.

Nem csak az Önök, hanem a mi érdekünk is, hogy végre az épületeket birtokba vehessük.

A 2008/2009. tanévet az Önök kérésére egy héttel előbb fejeztük be. A 2009/2010 tanévet pedig már két hete el kellett volna kezdeni, ezért nekünk sem közömbös, hogy még meddig tolódik az idei tanév kezdete.

A kényszerhelyzet ellenére sem engedhetem meg, hogy a létesítményt, működési akadályokkal vegyem át.

A hátralévő napokban, dolgozzunk közösen még többet és szorosabban, azért hogy, a közös célt elérjük úgy, hogy mi is, mint üzemeltetők, akik az itt tanuló mozgáskorlátozott gyermekek fejlesztéséért dolgozunk, nyugodt lelkiismerettel vehessük birtokba az új akadálymentesen megépített iskolánkat és a diákotthont.

Természetesen a további hibajegyzéket összeállítottuk, amelyet most mellékeltem.

Sajnos vannak olyan részek, amelyek nincsen olyan állapotban, hogy azt ellenőrizni lehetne.

Várjuk a jelzésüket, hogy mikorra készül el.

Az átvételhez, véleményem szerint szükséges üzemeltetői feltételek:

- 1) A teljes melegvíz és fűtési ellátó rendszer próbája, minden szinten egyszerre
 - a. ABC apartmanok
 - b. Iskola, a konyhaüzem és uszoda
 - c. Lajta ház.
 - d. A teljes fűtési rendszer kipróbálása, esti és reggeli ellenőrzésekkel, naplózva és jegyzőkönyvezve (padlófűtés –uszoda, konyha, Lajta ház stb.)
 - e. A Lajta-ház és az új létesítmény működési összhangjának átadása (határidő 14 napja lejárt) ellenőrzése.
- 2) Az uszoda vízzel történő teljes feltöltése üzembe állítása a víz felfűtése naplózva és jegyzőkönyvezve. A negatív vízminta biztosítása és a terhelési próba beiktatása. A víz hőfokának emelése, változtatása visszaforgatása. Éles, üzemszerű betanítás.
- 3) Negatív vízminta (meleg-hideg) biztosítása és annak dokumentumainak átadása
- 4) Teljes kapacitással történő konyha üzem próbájára is szükség van.
- 5) Számítástechnikai rendszer, minden végponton történő üzemelése és annak ellenőrzése.
- 6) A szerver szoba klímájának beüzemelése (ennek egyelőre nyomát sem látjuk.) és a dokumentumok átadása
- 7) A Lajta-ház és az új létesítmény közötti akadálymentes közlekedés biztosítása
- 8) Az új Korong utcai főbejárat elkészülte és használatba vétele, a belső udvar és a parkolók 100%-ban történő akadálymentes használhatósága.
- 9) A portán elhelyezett központi elektronikai, biztonsági és más a kiviteli terv szerint kiépített rendszerek kipróbálása, betanítása, dokumentálása és átadása.
- 10) A mellékelt hibalistán szereplő tételek kijavítása és annak ismételt ellenőrzése. Mind a hibák kijavításához, mind annak ellenőrzéséhez további időre van szükség. Célszerű számba venni és rögzíteni, hogy észrevételeinket mikor és hogyan kívánják *(rögtön, jövő héten, egy hónapon belül, nem teljesíthető stb..)* kijavítani.

- 11) Teljes körű, minden szinten történő utolsó takarítás, mert a jelenlegi nem elfogadható (pl. függönyfalak kívülről, -3 stb., illetve ami már szép azt különböző szakágak munkálatai rögtön tönkre is teszik).

Továbbá számunkra kiemelt fontosságú tételeket biztosítani kell:

- A tetőterekre, rögzített szerkezeten történő balesetmentes kijutást
- A liftek hívógombjainak falsíkba történő elhelyezését
- Azt, hogy a fali tükrök legyenek keretben, mert így balesetveszélyes,
- Az ABC földszinti folyosóján kihelyezett menekülési útvonalakat jelző táblák áthelyezését olyan helyre, ahol a funkciója a célt nem veszíti el, viszont nem okoz balesetveszélyes helyzetet, mint a jelenlegi kihelyezés.
- Lajta ház villámvédelmének helyre állítását, és a villámvédelmi jegyzőkönyv átadását
- Az elektromosan nyitható ajtók (ABC folyosó stb.) biztonsági érzékelővel történő felszerelése, vagy azonnali átalakítása, cseréje, ahogyan azt személyesen is jeleztem.
- A speciális kádak vízfolyásának kijavítását.
- A C épület oldalfalának befejezését
- A C épületben lévő konyha átalakítása
- Az uszodai belső folyosó csúszásgátlóval történő ellátása, akadály mentesítése
- A telefonvonalak áthelyezését. Az új létesítményben be kell üzemelni a telefonközpontot, beleértve a Lajta házban lévő mellékek rácsatlakoztatását.
- Továbbá vannak helyiségek, ahová nem szereltek világítást (melléklet tartalmazza)
- Jelenleg a melegvíz kellemetlen szagú, szennyezett így alkalmatlan a használatra. Az átvételhez negatív vízminta szükséges, mind a hideg, mind a melegvízből.
- Az építkezés alatt működő légcserélő berendezések elhasználódott szűrőinek cseréjét kérem
- Az alsó bukó ablakok biztonságosabbá tétele
- A nővérhívók megfelelő helyre és magasságban történő elhelyezése és működésének ellenőrzése a helyi és a központi kijelzőkön. A vizes helyiségekben a jelenlegit ki kell cserélni (melléklet)
- A vizes helyiségekben a jelenleg nem fedeles konnektorok cseréje.(melléklet)
- A kerti szegélyek lesüllyesztése az írásban és szóban többször leírtak és elmondottak alapján.

Bízom abban, hogy a különböző érdekeink tiszteletbetartásával és azok mindkét fél számára történő érvényesítésével, közös munkával elérhető, hogy 2009. szeptember 18.-án megtörténjen az átadás-átvétel. Mi nagyon várjuk és készülünk az Szeptember 19-én, szombaton kezdődő költözésre.

Tisztelettel

Nádas Pál
igazgató