

Progress-B'90 Zrt

Bari Zoltán

Vezérigazgató részére

bariz@progressb90.hu

Tisztelt Vezérigazgató Úr!

Előző és első levelemet az iskolánk rekonstrukciójának problémáival kapcsolatban 2009. október 12-én írtam Önnek. Levelemet személyes megbeszélés is követette, de a mai napig azt írásbeli válasz nélkül hagyta. Amennyiben a személyes találkozásunkat az Önök részéről hatékony cselekvés követte volna, akkor valószínű, hogy a mostani második sürgető levél meg sem születik.

Azzal a kéréssel fordultam Önhöz, hogy tegyen meg mindent annak érdekében, hogy ne csak Önök legyenek nyugodtak azért, hogy határidőre, az Önök számára kötbérmentesen vettem át a létesítményt. Akkor Önök ígéretet tettek arra, hogy a hibákat és az elmaradt munkákat kijavítják és befejezik, hogy mi is biztonsággal és örömmel használhassuk az új iskolánkat és diákotthonunkat.

Sajnos ez néhány egyedi és valóban SOS ügytől eltekintve csak ígéret maradt. Egy két fellángolástól eltekintve a megoldások, javítások, illetve a munkálatok befejezése elmaradt. Az átadást követően tett ígérek ellenére sem látjuk azt, hogy az átadás-átvétel során Önökbe fektetett bizalmunk igazolódna. A folyamatos szóbeli és írásbeli hibajelzések ellenére sem történik meg a hibák jelentős részének javítása, és nem kapjuk meg a hiányzó eszközöket sem. A garanciális hibákkal foglalkozó munkatársuk a levelünket követő megbeszélés óta nem jelent meg iskolánkban, illetve a számára is megküldött hibalistákra és levelekre egyáltalán nem reagál.

Itt vannak a területen, de még mindig nem fejezték be a rekonstrukció I/ A ütemét sem, mit pl: a nővérhívó és a tűzriasztó rendszerek munkálatait, a mennyezethidraulika beszerelése, villámvédelmi jegyzőkönyv átadása, a színháztér és a színpad burkolatának befejezése stb., ahogyan azt három hónapja is írtam Önnek. **Meddig kell várni?**

A hibák sokaságából néhányat a teljesség igénye nélkül sorolok fel:

1. Az A-B épület liftjében a hőmérséklet a kinti időjárástól függően 0-5 fok körül van. A gyermekeink jelentős részére a megfázás, akár életveszélyes is lehet. A kivitelezési hiba észlelése óta két hónap telt el. **Meddig kell a megoldásra várni?**
2. Az apartmanok főleg az emeleten lévők nagyon hidegek. Hiába megy a fűtés teljes hatásfokkal, 18 fok körül marad a hőmérséklet. A folyosóról melegebb jön be, mint az apartmanban van. A felvetésünkre kijönnek a munkatársai, de véglegesen jó megoldások még nem születtek. **Nyári megoldást kapunk?**
3. Az B lépcsőház – 1 és –2 szintjén, illetve az uszodatérben látható beázást és penészedést november óta folyamatosan jelezzük szóban és írásban. A megoldási javaslatokon meg a bölcselkedésen túl **megoldás eddig nem született.**

4. Az épületben felszerelt WC deszkák nagyon rossz minőségűek. A festése több helyen lepattogzott. A rögzítő csavarok - nem csak a gyerekek által nagy igénybevétellel használt WC-éknél – eltörnek. A használhatóság miatt kénytelenek vagyunk az Önök garanciális ideje alatt, saját költségünkön cserélni. Ez nem a mi dolgunk lenne, mert szerintünk a kivitelező gyenge minőséget szállított. **Megoldást várunk erre a problémára is.**
5. Az átadáskor felszerelt döbbenetesen alacsony színvonalú és alkalmatlan pelenkázókat az alvállalkozójuk alvállalkozója még novemberben elvitte. Azóta várjuk, hogy pótolják a számunkra nélkülözhetetlen eszközt. Az alvállalkozójuk alvállalkozója nem tud elfogadható eszközt szállítani. Az alvállalkozó pedig nem tud erről. **Így mikor lesz ebből valami?**
6. Az udvaron a süllyesztett esővíz elvezető balesetveszélyes, már két alkalommal is történt munkahelyi baleset. Az aszfalt fehér felfestései nem a terv szerint készültek el. A körök és a csíkok a téli nedves időben jobban csúsznak mint az aszfalt burkolat. Itt is történt már felnőtt és gyermek baleset. Mi ezt már a kivitelezés fázisában jeleztük, **mire várnak?**
7. A hiányzó konyhai salgó polcokat, az igazi tangentorkádat, az ajtók és falak burkolattal történő ellátását valamint, immár három és fél hónapja várjuk. Ezekre és a többi még hiányzó eszközökre **meddig kell még várnunk?**
8. A kerti átadása a fák és a kerti pad telepítése sem történt meg. **Mikor vehetjük birtokba?**
9. Az uszodai automata vízminőség vizsgáló készülék nélkül nem tudjuk biztonságosan üzemeltetni az uszodát. Az ANT SZ már kérte az eszközt a bejárása során. Szeretnénk az ANT SZ-től a végleges működési engedélyt megkapni.
10. Új hiba, hogy az első emeleti irodák az elmúlt heti csapóesőzés következtében beáztak és annak ellenőrzésére az ablakon kellett kimászni. **SOS kérem javítani.**
11. Az iskola folyosóján a mozgásérzékelős világításkapcsolók nem működnek megfelelően. Délután teljes sötétségben közlekedünk a folyosón, majd amikor elhagytuk a folyosószakaszt a világítás felkapcsolódik és hosszú időn keresztül világítja az üres folyosót. Az épület teljes világításának megfelelő szabályozását már számtalanszor kértük, de csak helyi nem jó megoldásokat kaptunk.
Van ahol a nap 24-órájában ég a villany és lekapcsolni sem lehet. Nem hiszem, hogy a XXI. században, **az égők kivétele jelenthet megoldást?**
12. A házban több helyen nyitott elektromos kötő dobozok vannak, amelyeket a gyerekek könnyedén elérhetnek, ami nagyon balesetveszélyes. Ez megkérdőjelezi számunkra az átadáskor elkészült érintésvédelmi jegyzőkönyv valóságát. A kapcsolók áthelyezését követően a munkák számunkra a teljes burkolat helyreállításával fejeződik be. **Az első balesetig fognak várni?**
13. Az uszodatérben lévő tűzvédelmi ablakok zárására megoldást kell találnunk. Jelenleg a tűzjelzés hatására kinyílt ablakokat létrán felmászva a több méteres magasságban a párkányon végigmászva lehet becsukni. A bezárást végző személy számára semmilyen kapaszkodási, munkavédelmi előírásoknak megfelelő, biztonsági rendszer lehetősége

sincsen kiépítve. Egy esetleges újabb tűzjelzés hatására kinyíló ablak lelökheti a dolgozót a párkányról. Azonnali megoldás sürgetünk és várunk el. **SOS megoldásra várunk!**

14. A pénztár riasztójának hibás működését azzal oldották meg, hogy egyszerűen kikötötték a rákapcsolt szirénát, illetve azt tanácsolták a pénztárosnak, hogy ne használja. **Felháborító a hozzáállás!**
15. A színháztermi ajtók nem a terv szerint készültek. Ezek egyszerű ajtók, amik beengedik a környező hangokat, szagokat, így a színháztér nem tudja az eredeti funkcióját kiszolgálni. A kiírásban hangszigetelt ajtók szerepelnek, ezek kicserélése igazi színháztermi ajtóra szükséges. **Intézkedésüket várom!**
16. Az átriumok és a tetőterekre, rögzített szerkezeten történő balesetmentes kijutás biztosítását cirka másfél éve szorgalmazom, de mindhiába. **Mikorra oldják meg a problémát?**
17. A liftek hívógombjainak falsíkba történő elhelyezésére négy hónapja várunk. **Miért?**
18. A fali tükrök keretbe helyezésére szintén az átadás óta várunk, így balesetveszélyesek. **Erre az apróságra is miért kell várni?**
19. Vannak olyan fürdőszobák amelyeket nem használunk mer a folyosóra folyik belőle ki a víz. **Meddig nem fogjuk tudni használni?**
20. Az ágyak melletti nővérhívók cseréje még nem fejeződött be, és az ígéretek ellenére az átadásnak se híre se....Az éjszakai munkatársaim munkavégzésének technikai hátterének hiánya, a minden napi munkájuk során nagy nehézséget okoz. Ugyanakkor mindenki előtt ismeretes, hogy a konyhai tűzjelzőket ki kell cserélni, mert oda nem illőt szerettek fel. Állandó a tűzriadók vannak. **Meddig kell még várni?**
21. A nyíló ajtók lógnak, a zsanérjuk teljesen ki van csúszva a tokból. **Megoldást várunk.**
22. Az ajtók (nyíló és csúszó) és azok zárainak javításaira **meddig kell várnunk?**
23. A tűz-gátló ajtók jelenleg tollas kulccsal záródnak. Ezeknek az ajtóknak nagy része raktár, illetve gépészeti tér, ez vagyonvédelmi és biztonságtechnikai szempontból megengedhetetlen. A zárok biztonsági zárra való cseréjét még októberben megígérték. **Mire várnak?**
24. A c épület emeleti apartmanjában nem lehet aludni éjjel, mert a kazánház zaja folyamatos alpmorgásként áthallatszik és egy minimális rezgés is érzékelhető. **Azonnali intézkedés szükséges, mert így nem lehet használni.**
25. Több helyen nincs kerékvető kiépítve, például zsibongó, színházterem. A gyerekek a kerekesszékeikkel kilyukasztják a falat. **Ezeket sürgősen pótolni kell.**
26. A tangentor szoba kádjának cseréje rendes tangentor kádra, a régi helyreállítása és a mennyezethidraulika beépítése. Az Arjó cég 2010.01.18-án kapott véleménye alapján ide sem a régi sem új mennyezeti hidraulika elhelyezését nem javasolja a svéd cég.

Ennek ismeretében a helységnek a teljes felülvizsgálatát (tervezés és kivitelezés) kérem

Nem kívánom folytatni a felsorolást. Ez a 26 pont csak kiemelés a mellékelt összesítő táblázatból, ahol természetesen azt is feltüntettük, hogy mit végeztek és mit nem az előző levelem óta és azóta milyen kisebb - nagyobb problémánk keletkezett, az épület használata során.

Mivel most már nem csak a Medgyes-ház rekonstrukciója, hanem a Lajta ház részleges átalakítása is elindult, a munkálatokat folytatni tudják. Most már nem csak jelenlétükkel, hanem az alvállalkozóikkal is itt vannak, kérem, intézkedjen, hogy az új Iskola és az A,B,C épületeknél elmaradt munkákat fejezzék be, valamint a hiányzó berendezési tárgyakat szállítsák le. Javítsák ki a hibákat, cseréljék ki a használat során bizonyíthatóan gyenge termékeket és fejezzék be a javításokat.

Még mindig reménykedem abban, hogy az Önök és a Mi érdekünknek vannak közös találkozási pontjai is, annak érdekében, hogy a közöttünk kialakult két éves kapcsolat ne mérgesedjen el.

Elvárom, hogy a hibalistánkat komolyan vegyék és egy külön programot készítsenek a rendezés érdekében, mert a lista napról-napra gyarapodik és a munkálatok befejezésekor végére feloldhatatlan problémákat okozhat.

A rekonstrukció teljes befejezésekor, csak a folyamat egészének megfelelő partnerség mellett lehet harmonikus átadásra felkészülni.

Változatlanul bízom az együttműködés lehetőségében.

Válaszát várom

Tisztelettel

Nádas Pál
igazgató

Budapest, 2010. január 10.

Melléklet:

1. Bővített hibalista 2010. január 10.
2. Progress B-90' Zrt által javított hibák listája
3. Kijavított hibák listája.