



Budapest Főváros Önkormányzata  
Főpolgármesteri Hivatal  
Oktatási, Gyermek- és Ifjúságvédelmi Főosztály  
Pölöskei Gáborné Főosztályvezető részére

Budapest  
Városház u. 9-11  
1052

ikt. szám  
hiv. szám  
ügyintéző Nádás Pál  
telefon 251-6900  
e-mail [nadas@mozgasjavito.hu](mailto:nadas@mozgasjavito.hu)  
tárgy 2012. és a további évekre szóló  
fővárosi költségvetéshez a  
„Mozgásjavító” rekonstrukciójának  
I/B ütemének befejezése (átjáró  
folyosó) és a rekonstrukció II.  
ütemének megkezdése tárgyában

Tisztelt Főosztályvezető Asszony!

Mint Ön is tudja, hogy a „Mozgásjavító” rekonstrukcióját az előző fővárosi képviselőtestület, egyöntetűen, nagy többséggel támogatta és elfogadta.

Ez a döntés adott lehetőséget egy, az épített környezet teljes akadálymentességét is figyelembe vevő, európai normákat is kielégítő, a mozgáskorlátozottak számára kialakított intézmény létrehozására. A tervezést hosszú előkészítő folyamat, illetve többféle megoldási lehetőség vizsgálata előzte meg. A tanulmánytervek elkészülte után a Fővárosi Közgyűlés döntött az iskola- (Lajta ház), és a szintén a Mexikói úti, az iskolával telekszomszédságban lévő kórházépület (az Uzsoki utcai kórház egykori épülete; Medgyes ház) összevonásáról. A megnövekedett telek és a kórház épülete megteremtette a lehetőséget arra, hogy egy egységben oldódjon meg a súlyosan mozgáskorlátozott gyerekek és fiatalok általános és szakközépiskolai fejlesztése. Ezzel párhuzamosan, a diákotthon apartman rendszerű kialakításával egy családmmodellhez hasonló, magasabb minőségű ellátás biztosítása valósulhatott meg a bentlakó mozgáskorlátozott gyermekek és fiatalok ellátása céljából (A, B és C pavilonépületek, illetve Medgyes ház). Az új és a régi épületek összekapcsolásával komplex a sérülésspecifikus igényeknek mindenben megfelelő közoktatási ellátórendszer működése vált lehetővé.

A Fővárosi Közgyűlés a terveket két ütemre (I. és II.) bontatta, és engedélyt csak az I. ütem megvalósítására adott.

1.) A rekonstrukció I/A és I/B üteme 2010. szeptemberében elkészült, de sajnos annak végleges lezárásához szükség volna az I/A és az I/B ütemből kimaradt, a két épületet összekötő zárt folyosó megépítésére. Az átjáró folyosó kiviteli tervei és költségbecslése elkészült. Az építési engedély kérésének folyamata megkezdődött, annak hatóság általi

engedélyezésére várhatóan a 2011. év során sor kerül. A Medgyes-ház és a C épület közötti akadálymentes közlekedés biztosításához szükséges zárt és fűtött folyosó kivitelezéséhez

**cca. nettó 40 millió forint szükséges.**

A megvalósításhoz közbeszerzési eljárás lefolytatása szükséges.

A Fővárosi Önkormányzat Beruházási Főosztálya a „Mozgásjavító” rekonstrukciója során szembesült az épületek összeköttetésének, átjárhatóságának problémájával, és úgy gondolom, hogy a zárt, fűtött és akadálymentes folyosó megépítését indokoltnak tartja.

**Indoklás:** A két épület (Medgyes-ház és C-épület) közötti, zárt terű közlekedéshez a kivitelezés során megépített két nagy lift most – az átjáró folyosó kivitelezésének hiányában – a szabadba nyílik. A diákotthon közel 80 mozgáskorlátozott lakójának kell, a hideg beálltával, a szabadban közel 35 méteres távot megtennie. Ez a gyermekek egészségi állapota miatt nagyon veszélyes. Ezen túlmenően, mindaddig, ameddig ezt az átjáró folyosót nem építik meg, addig a diákotthonnak a tűzvédelmi biztonsága nem megfelelő, ugyanis ezzel nem történt meg a füstmentes lépcsőház lezárása. Kérem, hogy a gyermekek egészsége és biztonsága érdekében támogassa, hogy a 2012. évi költségvetésben szerepeljen ez a beruházás. Az átjáró folyosó megépítésével befejeződne a „Mozgásjavító” rekonstrukciójának I. üteme.

2.) A „Mozgásjavító” II. kivitelezési rekonstrukciós üteme építészeti engedélyes tervekkel rendelkezik, de pénzhiány miatt a kiviteli tervek és maga a kivitelezés megkezdése elhalasztásra került. Véleményem szerint a második kivitelezési ütemet is két részre (II/A, II/B) célszerű bontani.

- A II/A ütem a Lajta ház (régi iskolaépület) akadálymentes épületté *(törvényi kötelezettségnek kell eleget tenni)* történő átalakítása volna, mely a volt diákotthoni helyiségek osztálytermekké, szaktantermekké alakítását és a hozzájuk tartozó vizes helyiségek átépítését jelentené. A szakközépiskola 2010/2011. tanévben történő beindítása évente növekvő gyermeklétszámot, illetve a csoportok számának évente minimum egy csoporttal történő növekedését eredményezi. Az utóbbi években, intézményünkben a gyermeklétszám növekedése tapasztalható sőt, az előző tanévben előjegyzés, várólista is kialakult.
- A II/B ütem az óvoda és gyermekotthon kialakítását célozta meg. Szakmailag úgy gondoljuk, hogy ezt az ütemet el lehet halasztani egy kedvezőbb pénzügyi időszakra. Az óvodai ellátás integráltan megoldott, az iskolai életet megelőző csoportnyitási lehetőségünk tud alkalmazkodni a jelenlegi igényekhez.

A II/A ütem megvalósítására az alábbi javaslatot tesszük:

A munkák jellegéből adódóan, véleményem szerint a kivitelezés történhet nem rekonstrukciós formában, hanem évenkénti (3 év) ütemezésben, a GSZ felújítási keretéből.

A Mexikói úti Lajta épület belső rekonstrukciója főváros és intézményi költségkeretből már megkezdődött, így a fennmaradó 60 % kivitelezéséről kell gondoskodni.

A leendő osztályok helyén most még a régi hálótermek és a hozzájuk tartozó régi vizesblokkok vannak. Ezek a jelenlegi formájukban nem alkalmasak, nem felelnek meg osztálytermi előírásoknak és elvárásoknak. A 2012/2013. tanévben már itt kell fogadni a szakközépiskola újonnan belépő csoportját vagy csoportjait, a harmadik évfolyamot.

További nehézséget okoz, hogy a Lajta ház mindkét liftje elavult, a működésük az ellátott tanulók speciális igényeinek figyelembevételével már nem biztonságos.

#### **Évenkénti ütemezési javaslat:**

##### **2012. tavasz-nyár**

Fizika-kémia szaktantermek, és a hozzájuk kapcsolódó szertár, a szakközépiskola szakirányának megfelelő taniroda (szaktanterem), valamint további három tanterem és a hozzá tartozó vizesblokkok (kettő) felújítása, átalakítása.

Ezek a területek jelenleg használaton kívül vannak, így akár a tanítási idő alatt is folyhat a kivitelezés. Az átalakítás a jelenlegi, nagyméretű hálótermek osztálytermekké való felosztását, valamint az ezekhez a helyiségekhez tartozó ablakok cseréjét, a radiátorok és az elektromos vezetékek, kapcsolók korszerűsítését jelentené. Ez az épület nyugati szárnyának két szintjét érinti.

További, csak a nyári időszakban megvalósítható feladat négy, ma is funkcionáló tanterem, és a hozzájuk tartozó folyosó, átkötő folyosó teljes körű felújítása, az ablakok és ajtók cseréjével.

#### **Költségigény**

**Felújítás: nettó 60 millió forint**

**Az új tantermekhez kapcsolódó eszközigeny: nettó 10 millió forint**

##### **2013. nyár**

További hat osztályterem, *(a második emelet keleti és északi szárnyán)* és a hozzájuk tartozó vizesblokkok, a nagy tornaterem és az iskolai betegszoba felújítása, az ezekhez a helyiségekhez tartozó ablakok, radiátorok és elektromos vezetékek, kapcsolók korszerűsítése.

#### **Költségigény**

**Felújítás: nettó 70 millió forint**

**Az új tantermekhez kapcsolódó eszközigeny: nettó 12 millió forint**

**2014. nyár**

Az iskola két régi liftjének korszerű liftekre történő cseréje. Az épület jellege miatt, a nagyobb lift esetében, a tűzoltóság valószínűleg csak tűzbiztos lift beépítését engedélyezi.

**Költségigény**

**Felújítás: nettó 60 millió forint**

Kérjük Önt, hogy legyen segítségünkre abban, hogy a 2007-ben megkezdett rekonstrukció befejeződjön és a mozgáskorlátozott fiatalok egy biztonságos, sérülésspecifikus, modern, és építésszerűen lezárt, komplex intézményben tanulhassanak és élhessenek.

Kérjük, hogy támogassa a „Mozgásjavító” rekonstrukció I. ütemének lezárását, és a II. ütem 3 év alatt történő lebonyolítását.

Bízunk abban, hogy a Főváros oktatásügyének e jelentős beruházását követően, az elkövetkező 20-25 évben újabb nagyobb átalakítás és pénzügyi beruházás nélkül, a létesítmény magas színvonalon tudja ellátni az ide járó gyerekeket.

*Budapest 2011.szeptember 02.*

Tisztelettel:



*Nádas Pál*  
Nádas Pál  
Igazgató